Optimanifiesto

Óptima Patrimonial

Somos un pequeño equipo con el objetivo de lograr una gran misión.

SOMOS ÓPTIMA PATRIMONIAL.

Óptima Patrimonial es una empresa formada por dos mujeres intrépidas y arriesgadas, con espíritu aventurero, profesionales en el sector del Retail, Real Estate y Jurídico.

"Itziar y Beatriz, Beatriz e Itziar": así nos gusta presentarnos para evitar el *"No, tú primero"*. Nos hace sentir que el respeto y el estilo son dos valores importantes para nosotras. Somos como un matrimonio bien avenido.

Impulsamos un proyecto empresarial liderado con ganas y capacidad de aprendizaje cada día, en el que aplicamos en él nuestros valores:

VALORES RACIONALES:

Optimización
Seguridad
Valor
Dedicación
Decisión

VALORES EMOCIONALES:

Estilo
Concordia
Atrevimiento
Sencillez
Emoción

La confianza es el cimiento invisible que conduce a un equipo a ganar.

¿POR QUÉ ÓPTIMA PATRIMONIAL?

Creemos en la necesidad de adaptarnos a los tiempos y a sus cambios para obtener la mejor solución en cada situación.

Soluciones que consigan satisfacer de la mejor manera las necesidades de las personas que nos depositan su confianza optimizando su patrimonio inmobiliario, a través de nuestra propia metodología.

BENEFICIOS

- Evitar los procesos judiciales influyendo de manera creativa en nuestros clientes.
- Economizar costes y procesos largos.
- Reinvertir tu beneficio económico en beneficio social.
- Conseguir una óptima propuesta negociadora.
- Ofrecer soluciones alternativas mejoradas a través de una negociación constructiva.
- Tener un único interlocutor y evitar la duplicidad de gestiones.

Facilitamos, negociamos y conseguimos: nuestra meta es lograr tu objetivo.

¿CÓMO LO HACEMOS?

Mediante una **metodología propia** basada en un amplio conocimiento del mercado actual y su legislación, trabajo “a medida” para ofrecer las mejores soluciones a cada necesidad.

Un servicio “boutique” hecho a la medida de nuestros clientes, “solo para ti”.

En nuestra metodología siempre importa la persona antes que el negocio. Nos acercamos a la necesidad de nuestro cliente haciéndola nuestra para ayudarle a encontrar la mejor alternativa y/o solución.

Nuestro objetivo es lograr el tuyo, mediante un alto conocimiento profesional del sector, transparencia en cada proceso y una relación de cercanía generadora de confianza.

Un estilo de trabajo propio, que nos lleva a lograr óptimos resultados y la obtención de los máximos ahorros para nuestros clientes.

NUESTRA METODOLOGÍA:

¿QUÉ SERVICIOS Y BENEFICIOS TE OFRECEMOS?

Trabajamos en tres áreas: Área de Optimización, Área de Inversión y Gestión de Activos Inmobiliarios y Área Formativa.

ÁREA DE OPTIMIZACIÓN

- Optimizar tus activos vinculados a la empresa tales como **contratos de distribución y proveedores**, mejorando las condiciones establecidas en contrato.
- Optimizar tus **activos inmobiliarios, apoyando causas solidarias** con parte de los ahorros obtenidos por Óptima Patrimonial**.**
- **Renegociamos** las rentas y demás condiciones económicas de los contratos de arrendamiento, obteniendo mejoras considerables de las condiciones contractuales vigentes y futuras.
- **Bonificamos las rentas de los contratos hasta un 50%** de la renta vigente.
- Realizamos las **novaciones de contratos vigentes** y extendemos su duración bonificando la renta en vigor.
- **Redacción y gestión de documentos y procesos jurídicos** necesarios para el correcto desarrollo del servicio de optimización que velan por tu seguridad jurídica.

ÁREA DE INVERSIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS PATRIMONIALES

- Poner en valor los activos inmobiliarios de tu propiedad. Gestionamos operaciones de inversión de **locales comerciales y naves industriales**.
- Apoyo en los **Planes de Expansión corporativos**. Te buscamos ubicaciones Operaciones de arrendamiento para marcas del retail, tanto nacionales cómo internacionales.
- Gestión de **patrimonios hereditarios** tanto nacionales como internacionales.
- **Departamento Jurídico propio especializado en derecho civil patrimonial y sucesorio**, para dar soporte tanto a la gestión de los patrimonios hereditarios así como al área de gestión patrimonial.

ÁREA DE FORMACIÓN

- **Formación experiencial en Negociación**. Aportamos soluciones basadas en la experiencia y en el expertise aprendido desde el año 2015, en diferentes escuelas de negocio de prestigio en diferentes capitales europeas.
- **Formación en el ámbito jurídico (sucesorio y fiscal)** del patrimonio hereditario, tanto nacional cómo internacional desde el punto de vista de la legislación española, en correlación con otros países europeos.

Nosotras impulsamos tus ahorros. Tú impulsas a la sociedad.

RESULTADOS OBTENIDOS

ÁREA DE INVERSIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

- Gestión del patrimonio proveniente de herencias nacionales e internacionales dando salida a **más de 250 expedientes** sucesorios desde el año 2013.
- **Ahorros en impuestos superiores a 1 M€**, derivados del óptimo asesoramiento fiscal.

ÁREA DE OPTIMIZACIÓN

- **Ahorros en rentas de contratos de arrendamiento superiores a 2.5 M€**, derivados de los Proyectos de Bonificación de rentas, gestionados en más de 275 inmuebles desde el año 2013.
- **Novación** de contratos vigentes, **duplicando** la duración inicial de los mismos, y **bonificando** las renta vigentes. Eliminamos las actualizaciones de rentas, consiguiendo un ahorro considerable.

ÁREA DE INVERSIÓN Y GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

- **Transformar** la forma de pensar respecto a la negociación, en diferentes departamentos de distintos sectores empresariales y organismos oficiales.
- **Desmitificamos** la idea de complejidad de una negociación para empezar a hablar de **negociación constructiva.**

El precio es lo que pagas. El valor es lo que recibes.

BREVIARIO

ITIZAR PERNIA

Licenciada en Derecho, Master en Relaciones Laborales, Gestora patrimonial, Administradora de fincas, Corredora de Seguros. Fundadora del despacho jurídico Legal Por Naturaleza. Expertise en el sector jurídico, áreas mercantil y civil patrimonial. Especialista en CB, Cooperativas de viviendas y patrimonios heredados, así como en materia sucesoria nacional e internacional.

Mi sueño cuando trabajaba por cuenta ajena era ofrecer a mis clientes una solución a medida para cada situación porque los problemas de cada persona o empresa son únicos y necesitan una solución "tailored made". Vivir en distintas ciudades me ha aportado experiencias vitales y mantener la curiosidad por seguir aprendiendo conocimientos jurídicos y de la vida. Todo ello, me han convertido en la mujer que soy con valores profundos y veraces, pero con la mesura adecuada y sobre todo sin dejar de aplicar lo que considero que es la sal de la vida: el buen humor.

BEATRIZ LOUZAO

Licenciada en Derecho, Máster en Dirección y Gestión de Relaciones Internacionales y Máster en Dirección de Entidades Inmobiliarias. Formadora en el área de la Negociación. Fundadora de la empresa de servicios de Real Estate, Expansión y Optimización de Inmuebles, Get Plus 5.0. Expertise en temas de negociación, desarrollo de negocio, retail y optimización de Inmuebles.

Mi sueño era tener mi propia empresa para transmitir un sello personal de cercanía y trabajo de "couturier", que los clientes sintiesen que cada "puntada" esté hecha con esmero y dedicación. Y con GetPlus, pude cumplir ese sueño. Me encanta el deporte, viajar, el mar y el aprendizaje constante en temas de negociación, lo que me lleva a reciclar mis conocimientos, recibiendo cursos anualmente en las mejores escuelas de negocios en París y Ginebra. Y hay una cosa sin la que no puedo vivir: ¡el humor!

Pensamos como Oscar Wilde:

**“Hay que visualizar la luna,
porque al menos si no llegamos a ella,
acabaremos en las estrellas.”**

Gracias.

Óptima Patrimonial

Sin emoción no hay negocio.

optimapatrimonial.com
+34 910 581 543